

Lofter

Formål og indledende beskrivelse

Formålet med dette notat er at angive Silkeborg Kommunes krav til valg og udformning af loftløsninger, så der sikres robuste, bygbare og driftsmæssige egnede løsninger.

Hvor er dette gyldigt?

Alle Silkeborg kommunes ejendomme. Dvs. ved alle nybyggerier, tilbygninger, ombygninger, renoveringer og vedligeholdelsesarbejder.

Reference til andre interne dokumenter

Designmanual, 03 Centrale ventilationsanlæg.
Designmanual, 04 Decentrale ventilationsanlæg.
Designmanual, 20 Belysningsarmaturer.
Designmanual, 22 Føringsveje El.
Designmanual, 25 Pladsdisponering.

Grundlæggende forudsætninger

Alle lofter skal være akustikregulerende, dog mindre områder accepteres uden akustikregulering.

I skoler, fritidsordninger og rum med fysiskaktivitet som f.eks. motorikrum og lignende, skal lofter være ekstra stødfaste og fastholdte, således at genstande der kastes mod loftet ikke laver mærker eller sætter sig fast.

Tekniske krav

Alle loftplader skal særskilt kunne demonteres og som udgangspunkt uden værktøj i følgende tilfælde:

- Hvor der er tekniske installationer / føringsveje over loft.
- Hvor der ikke er tilgængeligt loftrum, hvor tekniske installationer / føringsveje kan tilgås.

Alle tekniske installationer / føringsveje over lofter skal kunne tilgås, minimum fra 1 side og åbning på minimum 45x45 cm.

Alle loftplader i skinneresystem skal fastholdes, for at sikre de ikke løfter sig.

Hvor der skal monteres teknisk udstyr, som access points, lyssensor, detektorer og lignende, skal loftpladen kunne bære lasten fra det tekniskeudstyr uden nedbøjning og det tekniskeudstyr skal kunne fastgøres i loftpladen. Er dette ikke muligt skal der udføres foranstaltninger som forstærker loftpladen tilstrækkeligt.

Der skal være plads til installationer og føringsveje over lofter.

Ophængssystem til nedhængte lofter skal udføres i stål.

Der må ikke etableres loftflåder.

Dette notat er Silkeborg Kommunes interne krav og kan ikke videregives i dette format ved udbud mv.

Dato: 21-01-2020 / AW/AP

Revision:

Design / Æstetiske krav

Alle loftsarmaturer skal placeres i halv eller helt delpunktet af loftpladerne. Det må ikke forekomme mindre end halve plader mod væggene.

Der må ikke forekomme afsatser/"hylder" eller lignende som kan samle støv.

Drift & vedligehold

Der skal afleveres stamdata til Silkeborg kommunes vedligeholdelsessystem jf. Silkeborg Kommunes IKT ydelsesspecifikation.

Emner/spørgsmål der skal afklares, og som ikke er beskrevet i notatet

Afvielser fra notatet skal afklares i Team Bygherrerådgivning, Silkeborg kommune.